

Váš dopis zn.: SPU 017920/2025  
Ze dne: 17.01.2025  
Naše značka: SPU 025469/2025  
Spisová zn.: SZ SPU 019432/2025  
UID: spuess97fe4dff

Vyřizuje.: Ing. Jan Zeman  
Tel.: 606 427 868  
ID DS: z49per3  
E-mail: [j.zeman@spucr.cz](mailto:j.zeman@spucr.cz)

Datum: 24.01.2025

Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihočeský kraj  
Pobočka České Budějovice  
Rudolfovská tř. 493/80  
370 01 České Budějovice

## KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. ŠTĚPÁNOVICE U ČESKÝCH BUDĚJOVIC – VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 17.1.2024 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a na části k.ú. Hvozdec u Lišova. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu KoPÚ v k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a na části k.ú. Hvozdec u Lišova se **nachází** následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
HOZ stavby STEPANOVICE pod názvem „Štěpánovice odp. B“	1968	2070000278-11201000	0,468	0,000
HOZ stavby STEPANOVICE pod názvem „Štěpánovice odp. C“	1968	2070000279-11201000	0,000	0,263
HOZ stavby LISOV III pod názvem „Stepanovice odpad A“	1987	2070000178-11201000	0,036	0,255
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 16 ŠTĚPÁNOVICE Š1-4“	1977	2070000191-11201000	0,036	0,000
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 16 ŠTĚPÁNOVICE Š1-1“	1977	2070000188-11201000	0,228	0,925
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 48 ŠTĚPÁNOVICE Š3-1“	1973	2070000220-11201000	0,672	0,000
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 48 ŠTĚPÁNOVICE Š3-5“	1973	2070000223-11201000	0,326	0,000
část HOZ stavby DOLNÍ MILETÍN HMZ pod názvem „Kanal L5-3“	1973	2070000206-11201000	0,000	0,216
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 16 ŠTĚPÁNOVICE Š1-2“	1977	2070000189-11201000	0,000	0,370
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 16 ŠTĚPÁNOVICE Š1-3“	1977	2070000190-11201000	0,000	0,318
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 28 ŠTĚPÁNOVICE Š3-6“	1973	2070000224-11201000	0,000	0,060
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 48 ŠTĚPÁNOVICE Š3-2“	1973	2070000221-11201000	0,154	0,536
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 48 ŠTĚPÁNOVICE Š3-7“	1977	2070000225-11201000	0,000	0,180
HOZ stavby ŠTĚPÁNOVICE HMZ pod názvem „obj. 48 ŠTĚPÁNOVICE Š3-3“	1973	2070000222-11201000	0,872	0,356

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů mohou nacházet i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V příloze posíláme situaci s orientačním zákresem HOZ a POZ, zakryté úseky HOZ jsou zakresleny modrou čarou s popisem, otevřené úseky HOZ jsou zakresleny červenou čarou s popisem, plochy s POZ jsou graficky znázorněny růžovou a okrovou barvou.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy PSZ podrobný popis dotčení HOZ
- hranice pozemků požadujeme u otevřených úseků HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany
- na zakrytých (trubních) úsecích HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.)
- pod objekty otevřených úseků HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zakryté (trubní) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení
- v rámci PSZ je možné navrhnout revitalizaci staveb HOZ
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- výsadba nad trubními (zakrytými) úseky HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených úseků HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**Ing. Jan Schmidtmayer**  
vedoucí oddělení VHS České Budějovice  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

1 x situace HOZ a POZ v k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic